

شرح فعالیت های مدیریت طرح و ساخت(ساختمانی و صنعتی)



راهکار جامع ساختمان و املاک

Construction & Real Estate Total Solution



Abbas Hosseini-Mardi  
 متولد ۱۳۵۵ تهران  
 فارغ التحصیل مهندسی عمران  
 موسس و مدیریت مجموعه نیکان

## برندها

مجموعه نیکان در بیش از ۱۹ سال فعالیت حرفه‌ای خود با تشکیل تیم‌های کارآمد و پیاده سازی سیستم مدیریت کیفیت ISO۹۰۰۱ به ارائه خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اجرا در پروژه‌های ساختمانی و صنعتی پرداخته است. افتخار همکاری با ۱۵۰ کارفرما در بیش از ۲۰۰ پروژه به شرح فعالیت‌های پیش رو موید تجارب ارزنده این مجموعه می‌باشد.

### گروه نیکان:

مصالح و تجهیزات ساختمانی	پیک زندگی سبز	۱۳۷۸
شرکت ساختمانی	نیکان ایندی گستر	۱۳۸۰
آموزش‌های مهارت‌های فردی و مدیریتی	زندگی سبز ایرانیان	۱۳۸۴
معماری و دکوراسیون داخلی	نیکان آموزت	۱۳۸۷
توسعه مهندسی نیکان	راهکار جامع ساختمان و املاک	۱۳۹۲

اینک توسعه مهندسی نیکان با بهره گیری از تجارب گذشته و تکیه بر اکیپ‌های اجرایی و مهندسین مjur بخوبیش با ارائه خدمات نوین به سوی بازارهای جدید گام بر می‌دارد:

\*مدیریت طرح و ساخت پروژه‌های فاخر و خاص ساختمانی و صنعتی

\*مدیریت برندهاینگ، خرید، فروش و اجاره داری املاک و مستغلات

\*نگهداری و بهره برداری املاک و مستغلات

امید است با تداوم برنامه‌ها در ایفای تعهدات و حصول رضایت و خرسندی مشتریان گرامی موفق باشیم.

**BIG IN EXPERIENCE  
YOUNG IN IDEAS**

**Constructional**  
ساختمانی

**Residential**  
مسکونی  
**Villa**  
ویلایی

**Administrative**  
اداری

**Commercial**  
تجاری  
**Dining**  
پذیرایی

**Accommodation**  
اقامتی

**Therapy**  
درمانی

**Educational**  
آموزشی

**Artistic**  
هنری

**Industrial**  
صنعتی



برخی از کارفرماهای



تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	نحوه همکاری	محل پروژه	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	زیربنا ۱۴۰ م.م.	طراحی معماری و دکوراسیون داخلی	اداری	مخصوص	اداری	بازرگانی مجاهد	۹۰	۲۰	
	زیربنا ۲۲۰ م.م.	طراحی معماری و معماری داخلی - اجرا- دکوراسیون داخلی	اداری	خواجه عبدالله	اداری	شرکت توان سرما	۹۲۹۰	۲۱	
	زیربنا ۱۲۰۰ م.م.	طراحی نما و لایه	مرزداران	مسکونی	آقای بخشی	ساختمان مسکونی	۹۰	۲۲	
	زیربنا ۱۶۰ م.م.	طراحی معماری و معماری داخلی - اجرا	شروعی	فروشگاه	سیب سبز	فروشگاه سیب سبز	۹۰	۲۳	
	زیربنا ۱۶۰ م.م.	طراحی داخلی و اجرا- دکوراسیون داخلی	جردن	مسکونی	آقای عرفانیان	ساختمان مسکونی	۹۰	۲۴	
	رستوران- مالی- vip- رادیولوژی- مهندسی پزشکی و ...	طراحی داخلی و اجرا- دکوراسیون داخلی	شهرک غرب	اداری	بیمارستان بهمن	بیمارستان بهمن	۸۹-۹۰	۲۵	
	زیربنا ۱۴۰ م.م.	طراحی داخلی و دکوراسیون داخلی	تهرانسر	ویلایی	بردباز	ساختمان آقای بردباز	۸۹	۲۶	
	مساحت ۱۶۰ م.م.	طراحی داخلی	فاطمی	اداری	دفتر اداری آقای دکتر میرعبدالعظیمی	دفتر اداری آقای دکتر میرعبدالعظیمی	۸۹	۲۷	
	زیربنا ۱۱۰ م.م.	طراحی داخلی	برج آسن.ب	مسکونی	ساختمان آقای عدلیب	ساختمان آقای عدلیب	۸۹	۲۸	

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	نحوه همکاری	محل پروژه	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	۶۵۰۰ م.م. بنادر ۴۵۰۰ م.م. زمین	طراحی معماری و معماری داخلی و محوطه (فاز ۱ و ۲)	گرمسار	اقامتی و پذیرایی	مجموعه اقامتی و پذیرایی هتل شهر آفتاب	کارفرما یا عنوان پروژه	۹۱	۱۴	
	بیش از ۶۰ مورد دکوراسیون داخلی	طراحی و اجرا معماری داخلی و تولید دکوراسیون	تهران و حومه	اداری و مسکونی	تولید دکوراسیون داخلی دفاتر و منازل در کارگاه اختصاصی	کارفرما یا عنوان پروژه	۸۸-۹۱	۱۵	
	۱۸۰ م.م.	طراحی و اجرا معماری داخلی و دکوراسیون	پاسداران	مسکونی	ساختمان مسکونی آقای مهندس خموشیان	کارفرما یا عنوان پروژه	۹۱	۱۶	
	۲۰۰ م.م.	طراحی و اجرا معماری داخلی و دکوراسیون	نیاوران	مسکونی	ساختمان مسکونی آقای مهندس موسوی	کارفرما یا عنوان پروژه	۹۱	۱۷	
	۴۰ م.م.	طراحی و اجرا معماری داخلی	میرداماد ساختمان اسکان	تجاری	املاک دیانت اسکان	کارفرما یا عنوان پروژه	۹۱	۱۸	
	۲۲۰ م.م.	طراحی معماری و دکوراسیون	میرداماد	مسکونی	ساختمان مسکونی آقای معمارزادگان	کارفرما یا عنوان پروژه	۹۱	۱۹	

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	مساحت ۵۰۰ مترمربع لابی برج واحدی	طراحی داخلی	ولنجک	مسکونی	لابی برج ایستیس	۸۹	۳۳
							
	کانترهای فروش	طراحی داخلی و دکوراسیون داخلی	شیخ بهایی	اداری	آزادس هواییمانی بلند آسمان	۸۹	۳۴
	مساحت ۱۰۰ مترمربع (جزیره)	طراحی	نمایشگاه بین المللی	غرفه نمایشگاهی	شرکت لوازم خانگی تابان	۸۹	۳۵
	زیربنا ۲۰۰ مترمربع	طراحی داخلی	خیابان بهشتی	اداری	شرکت پایاپخش	۸۸	۳۶
	زیربنا ۳۵۰ مترمربع و محوطه در ۱۵۰۰ مترمربع	طراحی داخلی و محوطه، اجرا	کردان کرج	ویلایی	ساختمان آقای محجوب	۸۸	۳۷
							
	مساحت ۲۵۰ مترمربع + محوطه	طراحی داخلی و محوطه	چمستان نور	ویلایی	ساختمان خانم دکتر امام زاده	۸۸-۸۹	۳۸

ردیف	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	
۲۹	ساختمان شرکت ماشین طیور	۸۹		زیربنا اداری ۲۰۰۰ م.م و صنعتی ۵۰۰۰ م.م	طراحی معماری، معماری داخلی و تاسیسات	پرنده	صنعتی و اداری		
۳۰	ساختمان آقای بابایی	۸۹-۹۰				زیربنا ۲۵۰ مترمربع در ۲ طبقه + محوطه	طراحی معماری، معماری داخلی، اجرا و دکوراسیون داخلی	شهر جدید هشتگرد	ویلایی
۳۱	فروشگاه فرش بهشتی - فروشگاه misi - برند حجاب	۸۹-۹۰				دیوارکوب ویترین کانترهای فروش ده ها فروشگاه	طراحی داخلی، دکوراسیون و اجرا	تهران و شهرستان	فروشگاه
۳۲	ساختمان آقای خبرآبادی	۸۹		مساحت ۴۵۰ مترمربع در ۳ طبقه	طراحی داخلی	دماؤند خسروان	ویلایی		

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	زیربنا ۲۰۰ مترمربع	طراحی داخلی	کرج، شهرک بهارستان	اداری	دفتر اداری شرکت کیان بسپار	۸۸	۴۶
	زیربنا ۱۰۵ مترمربع	طراحی داخلی	خیابان مطهری	اداری	دفتر وکالت آقای ساغری	۸۸	۴۷
	۴ طبقه به مساحت ۳۹۰ مترمربع	طراحی داخلی	میدان امام حسین	پزشکی	کلینیک دندانپزشکی خانم دکتر جنیدی	۸۸	۴۸
	زیربنا ۱۴۵ مترمربع	طراحی دکوراسیون داخلی و اجرا	خیابان مطهری	اداری	آتلیه طراحی شرکت فرش ماهریس (شرکت پارس نماد)	۸۸	۴۹
	زیربنا ۳۵۰ مترمربع در ۳ طبقه	طراحی دکوراسیون داخلی، نظارت و اجرا	گرمسار	ویلایی	ساختمان آقای گیلوری	۸۸-۸۹	۵۰
	زیربنا ۹۰ مترمربع	طراحی داخلی	خیابان فتحی شفاقی	اداری	دفتر مدیریت شرکت ندایبرداز	۸۸	۵۱
	زیربنا ۷۵ مترمربع	طراحی داخلی و نظارت	خیابان آزادی	پزشکی	مطب گفتار درمانی خانم دکتر قاسم پوری	۸۷-۸۸	۵۲
	زیربنا ۱۱۰ مترمربع	طراحی داخلی	باغ فردوس	اداری	دفتر وکالت آقای دکتر کریمی	۸۷	۵۳
<b>مجموعه فرهنگی ورزشی بزرگ</b>	بازسازی حوله‌داری، اجرای منبع آب	اجرا	ولنجک	تجاری	مجموعه فرهنگی ورزشی بزرگ	۸۵	۵۴

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	زیربنا ۱۲۰ مترمربع	طراحی داخلی، اجرا، دکوراسیون داخلی	ستارخان	مسکونی	ساختمان آقای علی پناهی	۸۸	۴۹
	زیربنا ۱۵۰۰ مترمربع در ۵ طبقه + محوطه	طراحی معماری و معماری داخلی	خواجه عبدالله	مسکونی	ساختمان آقای عبدالله عبدالله	۸۸-۸۹	۴۰
	زیربنا ۱۰۰ مترمربع	طراحی داخلی و اجرا	شاد آباد	اداری	دفتر چاپ طیف نگار	۸۸	۴۱
	زیربنا ۴۰۰ مترمربع در ۳ طبقه	طراحی داخلی، دکوراسیون داخلی و اجرا	دماؤند خسروان	ویلایی	ساختمان آقای عبادی عبادی	۸۸-۸۹	۴۲
	زیربنا ۱۷۰ مترمربع	طراحی داخلی و نظارت	شهران	مسکونی	ساختمان آقای زمانی زمانی	۸۸	۴۳
	زیربنا ۳۷۰ مترمربع	جاده طراحی داخلی مخصوص کرج	اداری	سالن مهندسی شرکت سایپا آذین	سالن هیأت حل اختلاف اداره کل مالیاتی	۸۸	۴۴
	زیربنا ۴۰۰ مترمربع	طراحی داخلی	شهرک غرب	اداری	سالن هیأت حل اختلاف اداره کل مالیاتی	۸۸	۴۵

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	۱ طبقه تجاری و ۳ طبقه اداری	طراحی معماری، طراحی داخلی و اجرا	خیابان ملت	اداری تجاری	ساختمان شرکت یدک دیزل پارت	۸۱	۶۶
	۵۰۰۰ م.م.	کفسازی و اجرای سنگ کف	خیابان فرشته	مسکونی	برج صبا	۸۰	۶۷

#### پروژه‌های صنعتی و بنی خاص توسعه مهندسی نیکان (مدیریت طرح و ساخت)

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	فونداسیون پرس ۴۰۰۰ تن شاسی	طراحی سازه	مشهد	صنعتی	شرکت تولید قطعات خاور	۸۹-۹۰	۱
	فونداسیون سالن تولید	طراحی و اجرا	شهرک صنعتی فیروزکوه	صنعتی	کارخانجات آریا سویا	۸۷	۲
	فونداسیون دو دستگاه رولر ماشین ۱۵ متری ایتالیایی	طراحی و اجرا	شورآباد	صنعتی	شمس استیل	۸۶	۳
	فونداسیون کاروسی ۴/۵ متری	طراحی و اجرا	شهرک صنعتی اشتهراد	صنعتی	بهین صنعت	۸۶	۴
	فونداسیون یک دستگاه سنگین تراش cnc center	طراحی و اجرا	شهرک صنعتی شمس آباد	صنعتی	کارخانه صنعتی پیشگام	۸۵	۵

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	۷۵۰ مترمربع	طراحی و اجرا	نواب آذربایجان	مسکونی	ساختمان ۸ واحد آقای خاضع	۸۲-۸۳	۵۵
	۳۰ مترمربع	طرح و اجرا	بلوار کشاورز	تجاری	بازسازی دفتر فنی برج سامان	۸۲	۵۶
	۲۵۰ مترمربع	طرح و اجرا	بلوار کشاورز	مسکونی	بازسازی واحد مسکونی برج سامان	۸۲	۵۷
	۴۵۰ مترمربع	اجرا (بازسازی کلی)	میدان محمدیه	اداری	امور مشترکین مرکز مخابرات شهری قندی	۸۱-۸۲	۵۸
	۱۴۵۰ مترمربع	اجرا (نازک کاری)	سعادت آباد	مسکونی	پروژه ۱۱ واحدی شرکت انبوه ساز بنادران	۸۱	۵۹
	۱۲۰۰ مترمربع	اجرا (نازک کاری)	نفت	مسکونی	پروژه ۱۰ واحدی شرکت انبوه ساز بنادران	۸۱	۶۰
	۹۵۰ مترمربع	اجرا (نازک کاری)	مسکونی	اداری	پروژه ۸ واحدی شرکت انبوه ساز بنادران	۸۱	۶۱
	۱۲۰ مترمربع	طرح و اجرا (بازسازی)	خیابان ملت	اداری	آقای خالدی	۸۱	۶۲
	اجرا	چهاردهانگه	اداری	اداری	مرکز مخابرات شهری ایروانی	۸۱	۶۳
	اجرا	خیابان قزوین	اداری	اداری	مرکز مخابرات سید الشهداء	۸۱	۶۴
	۱۰۰ مترمربع محوطه	طرحی محوطه و اجرا	خیابان ملت	اداری تجاری	محوطه سازی ساختمان آقای صرافان	۸۱	۶۵

تصویر	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرما یا عنوان پروژه	سال	رج
	اسکلت بتی	اجرا	شهران، مجتمع قضایی صادقیه	بتی خاص	شرکت لقمان کار	۸۲	۱۳
	اجرای سقف و راه پله اکسیوز در ۳ بلوک ۲۴ طبقه (۴۵۰۰ م.م. م. قالب بتی و بتون ریزی)	اجرا	- تقاطع همت- سردار جنگل	بتی خاص	پروژه ۳۹ صندوق بازنیستگی صدا و سیما	۸۲	۱۴
	اجرای ده استخر و مخزن آب بتی بطور کامل	اجرا	شهرک غرب، بعثت، ولنجک، لوasan، فشم، ازگل ملارد، زعفرانیه و اصفهان	بتی خاص	تعاونی مسکن نظام پژوهشی، پایانه شرق اتوبوسرانی، جهاد کشاورزی (مجموعه سبز) و کارفرماهای شخصی	۸۲-۸۴	۱۵
	مخزن آب ۱۲۵۰ مترمکعبی و پل سواره رو	اجرا	تهران شهرداری منطقه ۱۵	بتی خاص	اتوبوسرانی پایانه شرق	۸۲	۱۶
	فونداسیون ۱۳ دستگاه پرس ۵۰۰ و ERFORT ۸۰۰ تن	اجرا	هشتگرد	صنعتی	مازین صنعت	۸۲	۱۷
	حوضچه اصلی بتی	طراحی و اجرا	تهران	بتی خاص	مخابرات منطقه ۵ شهری	۸۱	۱۸
	مخزن آب	اجرا	شهرک غرب وزارت علوم	بتی خاص	شرکت گوپله	۸۱	۱۹
	مخزن آب	اجرا	بزرگراه شیخ... فضل ا... پژوهشکده فضایی	بتی خاص	شرکت رهگا	۸۱	۲۰
	فونداسیون و اسکلت بتی ساختمان ۵ طبقه ویلایی با سقف شیب دار	اجرا	شهرک غرب ایران زمین	اسکلت بتی مسکونی	شرکت گوپله	۸۱	۲۲

ردیف	نام پروژه	مشخصات پروژه	نحوه همکاری	محل پروژه	نوع پروژه	کارفرمایان	سال	تصویر
۶	کارخانجات صنعتی اخوان	۳۴ دستگاه فونداسیون (پرس ضربه‌ای و هیدرولیک، رول‌گیر و ...) و ۲۷۰۰۰ مترمربع کف‌سازی صنعتی	طراحی و اجرا	خیابان سازمان آب تهران و شهرک صنعتی عباس آباد	صنعتی		۸۵-۸۷	
۷	پالایشگاه نفت پارس	Fondasyon Mدور دو مخزن فولادی ۱۵ متری مواد نفتی	اجرا	جاده مخصوص کرج	صنعتی		۸۵	
۸	کارخانه صنعتی مهدین	Fondasyon يك دستگاه کاروسel ۴ متری و پیت بتنی شستشوی مخازن ۱۵*۱۲*۶	طراحی و اجرا	صفادشت	صنعتی		۸۴	
۹	شرکت پارت سل	سایت دکل های موبایل شامل : شمع و فونداسیون ، سازه و حفاظ	اجرا	۶ منطقه تهران	سازه خاص		۸۴	
۱۰	کارفرمایان شخصی	اجرای چندین پروژه فونداسیون ، اسکلت و دیوار بتنی حاصل	اجرا	شهرک غرب ، دربند ، ظفر و ...	اسکلت بتنی		۸۳-۸۵	
۱۱	شرکت فلات سازان صنعت	نوسازی خط پرس ۱ (فونداسیون ماشین آلات و پرس آب بندی و پرس های ۱۶۰۰-۶۰۰ تن و کف‌سازی)	مدیریت فنی	ایران خودرو	صنعتی و مقاوم سازی		۸۳-۸۴	
۱۲	شرکت تدبیر اسکان	هسته بتنی به ارتفاع ۱۵۰۰ متر و ۲۲ م.م. قالب بندی	اجرا	شهید بهشتی، ساختمان پست	بتنی خاص		۸۳	

## Notes



Unit14, No.29, Kajabadi st., Nelson  
Mandela(Jordan) blvd.,Tehran, Iran  
Tel:+98(21)88778797-8  
Mobile:+989128708978  
Email: info@niikan.ir